	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	28/02/2023
Semana No	**5**	**Del :**	21/02/2023	AL:	27/02/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		39	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		4,58%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*Se presento por parte del contratista de obra el cronograma general de obra y flujo de caja el cual una vez revisado por la Interventoría generó observaciones al oficio enviado por el Contratista CIAA-OF-CCI-0018.
*Se presento el PMT al cual la Interventoría generó observaciones de forma al documento presentado por el Contratista.
*El arte de la valla, la Interventoria informa que la resolución aportada corresponde a una resolución del año 2019, del gobierno anterior. Se requiere enviar con resolución del presente gobierno y se considera que se debe remitir la información relacionada con el objeto del contrato, el valor, el render, los logos del Contratista e Interventoría, serán remitidos por el contratista a la interventoría para su revisión.
*Se presento por parte del Contratista el Plan de Calidad y de Gerencia el cual se encuentra en la revisión de la documentación por parte de la Interventoría .
*La Interventoría solicita el ajuste al Cronograma apropiación estudios y diseños en cumplimiento de las obligaciones contractuales.
*La interventoría solicita la remisión de los APU´S con el fin de iniciar la revisión de los elementos en pronunciamiento de la Entidad.
*La Interventoría generó observaciones a las Pólizas actualizadas al acta de inicio.
*La interventoría remite el Borrador Aprobado por la entidad de la Minuta Fiducia de Interventoría para que sea adelantada la elaboración de dicha Minuta por parte de Fiduciaria Bancolombia.
*La Interventoría solicita al Contratista un informe preliminar de los hallazgos de los estudios y diseños.
*La Interventoría remitió al Contratista un oficio con el listado de compromisos y obligaciones del Contratista.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 5 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se está adelantando por parte de los especialista del constructor y de la interventoría la revisión completa de la información recibida.
Se entrego por parte de la Entidad los levantameintos de Topográfia y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documetos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las polizas del contratista de obra aprobadas por la interventoria.
La Entidad requiere con la celeridad del caso avalar los documentos correspondientes a los contratos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.

COMPROMISOS

Por el Contratista envío del PMT con los ajustes según visita de obra.
Por el Contratista envío del Arte de Valla
Por el Contratista Actas de vecindad
Por el Contratista envío Plan de construcción
Por el Contratista Cronograma apropiación de estudios y diseños
Por el Contratista envío de los APUs.
Por el Contratista Actualización de pólizas al acta de inicio
Por el Contratista envío del informe Preliminar de hallazgos Estudios y Diseños
Por la Interventoría envío de la Minuta Fiducia de la interventoría
Por la Interventoría envío oficio con el listado de compromisos y obligaciones del Contratista

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ARQUITECTO	0			
RESIDENTE DE OBRA	0		ARQUITECTO	0			
INGENIERO AMBIENTAL	0		INGENIERO	0			
ALMACENISTA	0		ALMACENISTA	0			
ADMINISTRATIVA	0		ADMINISTRATIVA	0			
SST	0		PROFES. SALUD OCUP.	0	CONTRATISTA	0	
COMISIÓN TOPOGRAFÍA	0		TOPÓGRAFO	0	CADENERO	0	
			SOLDADORES	0	TOPOGRAFOS	0	
INGENIEROS AUXILIARES	0				OPERARIOS	0	
					CONDUCTOR VOLQUETA	0	
TOTAL	**1**		**TOTAL**	**0**		**0**	

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	28/02/2023
Semana No	**5**	**Del :**	21/02/2023	AL:	27/02/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		39	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		4,58%			

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**